



IUNG&ASSIS
Consultoria em Seguros

**A VIDA É IMPREVISÍVEL
E ISSO É MUITO BOM**

*Mais segurança em seu condomínio
para você ficar tranquilo.*

Quem tem a responsabilidade de administrar um patrimônio que pertence a muitos, precisa de um seguro na medida certa.

Conte conosco para contratar o seu Seguro Condomínio, você irá contar com a cobertura em caso de incêndio, queda de raios, explosão, fumaça, queda de aeronaves, além do Plano de Assistência 24 Horas que oferece serviços como chaveiro, limpeza, transporte e guarda de móveis, eletricitista, encanador, segurança e vigilância, zelador substituto etc.

Você também pode incluir em seu pacote até 20 coberturas adicionais.

Desconto especial para associados
Entre em contato conosco e solicite uma proposta.

Rua Oscar Vidal, 71/801 - CEP.: 36010-060
Centro - Juiz de Fora - MG
e-mail: admiungeassis@acessa.com
www.iungeassis.com.br
Telefax: (32) 3216-4980 - Tel: (32) 3082-6919



DICAS DE COMO PREPARAR O CONDOMÍNIO PARA A COLETA SELETIVA

Ter um plano de ação é fundamental para que a coleta seletiva seja bem sucedida. O ideal é que os moradores interessados formem uma comissão. É importante que essa comissão seja referendada em uma assembleia, que também aprove a implementação da coleta seletiva.

A comissão deve decidir itens como:

- O lixo reciclável será separado por material (papel, plástico, vidro, metal, embalagem longa vida) ou todos recicláveis na mesma lixeira? Em geral, há mais adesão quando o projeto prevê os recicláveis na mesma lixeira.
- Como essa separação será feita? O condomínio pode distribuir sacos de cor diferente para os materiais recicláveis, assim não há confusão por parte dos funcionários.
- Os funcionários do condomínio irão retirar o material reciclado dos apartamentos ou haverá uma lixeira grande, separada por material, para os próprios condôminos depositarem ali os resíduos? Nesse caso, deve-se levar em conta o preço da lixeira.
- Onde o lixo reciclável vai ser acondicionado até ser coletado?
- Quem irá retirar a coleta seletiva do condomínio? Seja uma ONG, cooperativas ou empresa, o importante é que haja compromisso na coleta dos recicláveis.
- Há também empresas que prestam consultoria para o condomínio implantar um programa de reciclagem. Os custos vêm acompanhados de farto material de divulgação, e de seis meses de apoio ao projeto.

Durante a tomada dessas decisões é importante que se leve em conta:

- O espaço que irá receber os reciclados deve ser ventilado, já que esses materiais são bem inflamáveis.
- O local deve conseguir abrigar certo volume de lixo, já que cooperativas, empresas ou ONGs em geral retiram de 1 a 2 vezes por semana.
- Esse ponto também deve ser de fácil acesso tanto para os funcionários do prédio quanto para aqueles que irão retirar o material.
- Esse material pode ser acondicionado em bags ou contêineres. Veja se na sua cidade a prefeitura oferece algum incentivo para quem deseja implementar a coleta seletiva.

Fonte: Sindiconet

EXPEDIENTE

(32) 3017-4545
Av. dos Andradas, 547 - sala 915 - Centro
sindicondominiospatronal@hotmail.com
www.sindiconjf.com.br
Instagram: sindicondominiosjf
Horário de atendimento ao público: de 2ª a 6ª, das 13h às 17h
TIRAGEM 2000 EXEMPLARES

INFORME SÍNDICO

SINDICON

SINDICATO DOS CONDOMÍNIOS DE
JUIZ DE FORA E ZONA DA MATA MINEIRA

ANO 4 - Nº 12 - MARÇO DE 2021

REAJUSTE SALARIAL DOS PROFISSIONAIS EM CONDOMÍNIOS DE JUIZ DE FORA

Prezado(a) Trabalhador(a), Contabilista, Síndico(a) e Gestor(a) de Administradora,

Informamos que foi celebrada a C.C.T. 2021 entre o SINDICON – Sindicato Patronal dos Condomínios de Juiz de Fora e Zona da Mata Mineira e o SINDEDIF – Sindicato dos Trabalhadores em Condomínios de Juiz de Fora, com início de vigência a partir de 01/01/2021. **NÚMERO DA SOLICITAÇÃO NO MTE: MR002331/2021**

A CCT 2021 tem abrangência para a categoria dos empregados em condomínios residenciais, comerciais, mistos e Associações de Condomínios de Juiz de Fora/MG.

Desta forma, destacamos abaixo as PRINCIPAIS CLÁUSULAS da Convenção Coletiva de Trabalho 2021.

PISOS SALARIAIS:

SALÁRIO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL	R\$ 1.234,00
SALÁRIO CONDOMÍNIO COMERCIAL	R\$ 1.306,90

REAJUSTE SALARIAL: Os salários foram reajustados com o percentual de 5,45% sobre os salários praticados em dezembro de 2020.

TICKET ALIMENTAÇÃO: No valor de R\$ 148,00;

PROGRAMA DE ASSISTÊNCIA ODONTOLÓGICA: Os condomínios abrangidos pela presente convenção contribuirão mensalmente, com a importância equivalente a R\$38,00 por trabalhador, destinado ao custeio do PRODENTE.

TAXA NEGOCIAL PATRONAL ANUAL: Considerando a obrigatoria publicação desta CCT 2021 junto ao MTE, disponibilizado pelo site <http://www3.mte.gov.br/sistemas/mediador/> os condomínios residencial, comercial, misto e Associações de Condomínios não poderão alegar em seu benefício o não recebimento de instruções quanto ao pagamento de sua Taxa Negocial Patronal. Os mesmos poderão entrar em contato com o SINDICON nos seus canais de atendimento - E-mail: sindicondominiospatronal@hotmail.com – Fone: (32) 3017-4545, para a emissão do boleto da Taxa, com vencimento em 30 de abril de 2021, no valor de R\$ 215,00 (duzentos e quinze reais).

Atenciosamente,

Márcio Tavares
Presidente do SINDICON

Luiz José da Silva
Presidente do SINDEDIF



**ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS
E SÍNDICO PROFISSIONAL**

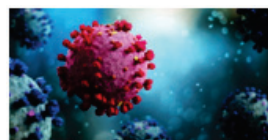
(32) 3211-0221
(32) 98456-8416

SOLICITE SEU ORÇAMENTO

WWW.VITALADMCONDOMINIOS.COM
vitaladmcondominios@gmail.com

Rua Santo Antônio, 1500 | 1203 - Centro - Juiz de Fora - MG

vitaladmcondominios

O REFLEXO DA PANDEMIA EM
CONDOMÍNIOS E SINDICATOS

Sr(a) Síndico(a),

Sabemos que 2020 foi um ano muito difícil para todos, devido à crise sanitária, social e econômica gerada pela Pandemia do Coronavírus, e que ainda não terminou, pois iniciamos o ano de 2021 enfrentando os piores momentos dessa crise.

Durante o ano de 2020, muito se falou sobre os reflexos da Pandemia na vida financeira dos condomínios, devido à inadimplência dos condôminos e ao atraso no pagamento das taxas condominiais, e que justamente por não se tratar de empresa e não obter lucro, a grande maioria dos condomínios não tiveram fôlego econômico para adiar o vencimento das taxas condominiais.

Com os sindicatos também não foi diferente, enfrentamos um dos anos mais difíceis da nossa gestão para honrar com os nossos compromissos financeiros e sociais, mas conseguimos superar as dificuldades e dar continuidade ao nosso trabalho, tendo como foco principal, a prestação de serviços aos síndicos, no atendimento administrativo e jurídico de forma virtual e presencial, além da distribuição do nosso Jornalzinho "Informe Síndico" bimestral aos condomínios.

Sabe-se que a equipe da diretoria do SINDICON é composta por síndicos, o que nos leva a ter consciência e empatia com os mesmos sobre os problemas enfrentados na gestão de um condomínio. Portanto, é necessário que tenhamos um Sindicato Patronal forte e atuante, que defenda os nossos direitos condominiais junto ao Sindicato Laboral, para que possa haver equilíbrio entre as negociações trabalhistas. Mas, para isso, é de extrema importância o recolhimento da Taxa Negocial Patronal anual pelos condomínios, que contribui para o fortalecimento do sindicato.

E nesta oportunidade, sugerimos uma reflexão sobre a importante atuação do SINDICON, há mais de 25 anos representando os condomínios, oferecendo aos síndicos(as) associados(as) assistência na sua gestão, participando das negociações de Convenções Coletivas de Trabalho, junto ao Sindicato dos Trabalhadores, sempre em defesa dos direitos condominiais, além da prestação de serviços como assessoria jurídica e administrativa, convênios odontológicos e parcerias com empresas de serviços direcionados aos condomínios. E continuamos trabalhando em várias frentes de negociação que venham beneficiar os síndicos e seus dependentes. Enfim, para que o SINDICON possa dar continuidade aos trabalhos com excelência, contamos com o seu apoio e participação.

Cordialmente,
Márcio Tavares
Presidente do SINDICON

OS
PRODUTOS
QUE VOCÊ
PRECISA!PÁ DE LIXO
BETTANIN COLETORA
C/CABOFIBRA LIMPEZA
BETTANIN C/10 UNDISCO
ENCERADEIRA
BETTANINVASSOURA
BETTANIN
NOVA
C/CABO

flaire SuperPro

CASA MOTTA
Materiais de Construção

Hidráulica - Elétrica - Ferramentas - Utilidades

Rua Silva Jardim, 185
Santa Helena - Juiz de Fora **3026-6881**

Av. Presidente Itamar Franco, 2465
São Mateus - Juiz de Fora **3026-6882**

Av. dos Andradas, 926
Morro da Glória - Juiz de Fora **3031-3130**

**DROGARIA
SANTO ANTÔNIO**

**ENTREGA
GRÁTIS EM TODA
JUIZ DE FORA**

(32) 3031-1100

(32) 98437-1989

ESTACIONAMENTO GRÁTIS AO LADO

A IMPORTÂNCIA DAS BOMBAS D'ÁGUA NOS CONDOMÍNIOS

Um equipamento importante nos **condomínios** e que nem sempre recebe a devida atenção é a **bomba d'água**. Ela é a responsável por manter os reservatórios sempre cheios e, dessa forma, suprir as unidades do condomínio. Por isso, é importante que o equipamento esteja em boas condições de uso e que sejam feitas manutenções preventivas e regulares por uma equipe especializada, para evitar que imprevistos indesejáveis ocorram, como a falta d'água, alagamentos, entre outros.

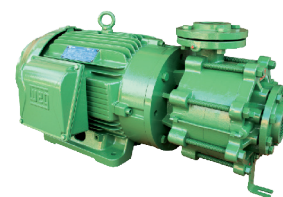
A maioria das pessoas entende que as bombas são dimensionadas por potência, o que não está certo. Elas são dimensionadas considerando as reais necessidades dos consumidores, como o número de andares e apartamentos/lojas por empreendimento, por exemplo.

A aplicação das bombas em condomínios é muito ampla e tem várias particularidades. Nesse contexto, têm-se as bombas de recalque, responsáveis por levar água limpa aos moradores, jogando água de uma caixa d'água, geralmente localizada no subsolo, para um ponto mais elevado. Estas devem trabalhar sempre em duas unidades, de modo paralelo e alternado. Já as bombas pressurizadoras levam pressão à água que sai das torneiras e duchas. As bombas de reuso são responsáveis pela drenagem de água limpa em algumas áreas úmidas do prédio, evitando inundações no subsolo. As bombas de drenagem de água servida, desempenham o mesmo papel das bombas de reuso, porém, a drenagem é de água suja, que contém sólidos. E, por fim e não menos importantes, as bombas de combate a incêndio, responsáveis pela pressurização da tubulação dos hidrantes. A bomba de incêndio e o sistema de pressurização das escadarias são energizados por outro ramal, cuja alimentação vem diretamente da rua. Sua energia não é cortada quando a luz do condomínio tiver que ser desligada em caso de sinistro.

Por fim, a Casa das Bombas JF possui toda a estrutura para atendimento a este segmento, sendo uma empresa séria, atuante há mais de 10 anos no mercado, prestando bom atendimento, com produtos de qualidade e equipe competente, treinada na fábrica, com ferramentaria adequada. Agende uma visita técnica.

-Motobombas-
-Peças-
-Irrigação em geral-

- Irrigação de jardins • Motobombas prediais
- Bombas sapo • Peças de motobombas
- Aspersores nacionais e importados
- Mangueiras e chaves de partida para motores elétricos

Revenda e distribuição
Famac motobombasFAMAC
MOTOBOMBAS

32 3061-3616

Rua Mariano Procópio, 744 - Centro - Juiz de Fora - MG
www.casadasbombasjf.com.br - casadasbombas399@terra.com.br

POSITIVA
Desde 1999

**NOSSO TRABALHO É
FACILITAR A SUA VIDA**

A POSITIVA SERVIÇOS possui
mais de 20 anos terceirizando
soluções para Condomínios, Empresas,
Indústria e demais áreas comerciais.

Fale conosco
32 3017-5008

Solicite uma visita
sem compromisso...

**Conservação
e Limpeza.**

**Portaria, Vigia
e Segurança.**

**Zeladoria,
Jardinagem
e muito mais...**

www.conservadorapositiva.com.br